

1. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 июня 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.32, общей площадью 16,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:011067:3013), а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения пункта по приему заказов на изготовление памятников.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 104 069,48 рублей (Сто четыре тысячи шестьдесят девять рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 406,95 рублей (Десять тысяч четыреста шесть рублей 95 коп.).

Шаг аукциона – 5 203,47 рублей (Пять тысяч двести три рубля 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 19.06.2018 по 18.06.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 104 069,48 рублей (Сто четыре тысячи шестьдесят девять рублей 48 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: помещения № 2 и части помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемых для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, оказания услуг автомойки, шиномонтажа и осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.07.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/052/2013-321.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 239 272,76 рублей (Двести тридцать девять тысяч двести семьдесят два рубля 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 927,28 рублей (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать семь рублей 28 коп.).

Шаг аукциона – 11 963,64 рублей (Одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 64 коп.).

Срок действия договора аренды – с 19.06.2018 по 18.06.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 239 272,76 рублей (Двести тридцать девять тысяч двести семьдесят два рубля 76 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 190,8 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ИП Ромашечкин И.А. по договору от 19.05.2015 № 5887 сроком действия по 18.05.2018.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 53,1 кв.м, а именно: помещение № 8б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 71 671,40 рублей (Семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят один рубль 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 167,14 рублей (Семь тысяч сто шестьдесят семь рублей 14 коп.).

Шаг аукциона – 3 583,57 рублей (Три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 19.06.2018 по 17.06.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 71 671,40 рублей (Семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят один рубль 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,1 кв.м (часть помещений №№ 8, 11, 17 по плану первого этажа здания).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 июня 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 июня 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 июня 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 июня 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 июня 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 июня 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 июня 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 19 июня 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.